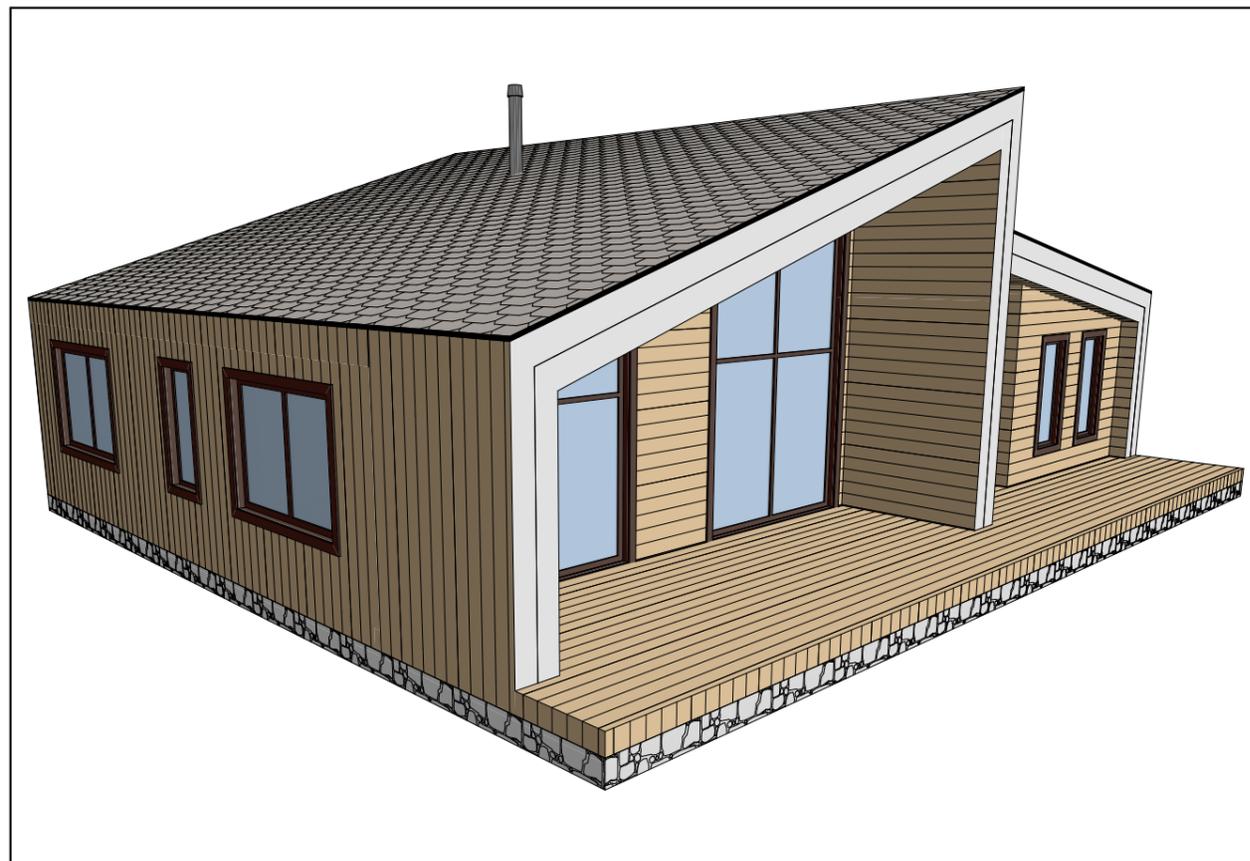


Северный зодчий

E-mail: szodchiy@bk.ru

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Регион строительства: Санкт-Петербург



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

22С301-МС-9х14-180

Эскизный проект

Санкт-Петербург

2022

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	План кровли	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 1-1 3D	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 2-2 3D	
9	Фасад в осях 1-4	
10	Фасад в осях А-Д	
11	Фасад в осях 4-1	
12	Фасад в осях Д-А	
13	Общий вид 1	
14	Общий вид 2	
15	Общий вид 3	
16	Общий вид 4	
17	Ведомость заполнения проемов	

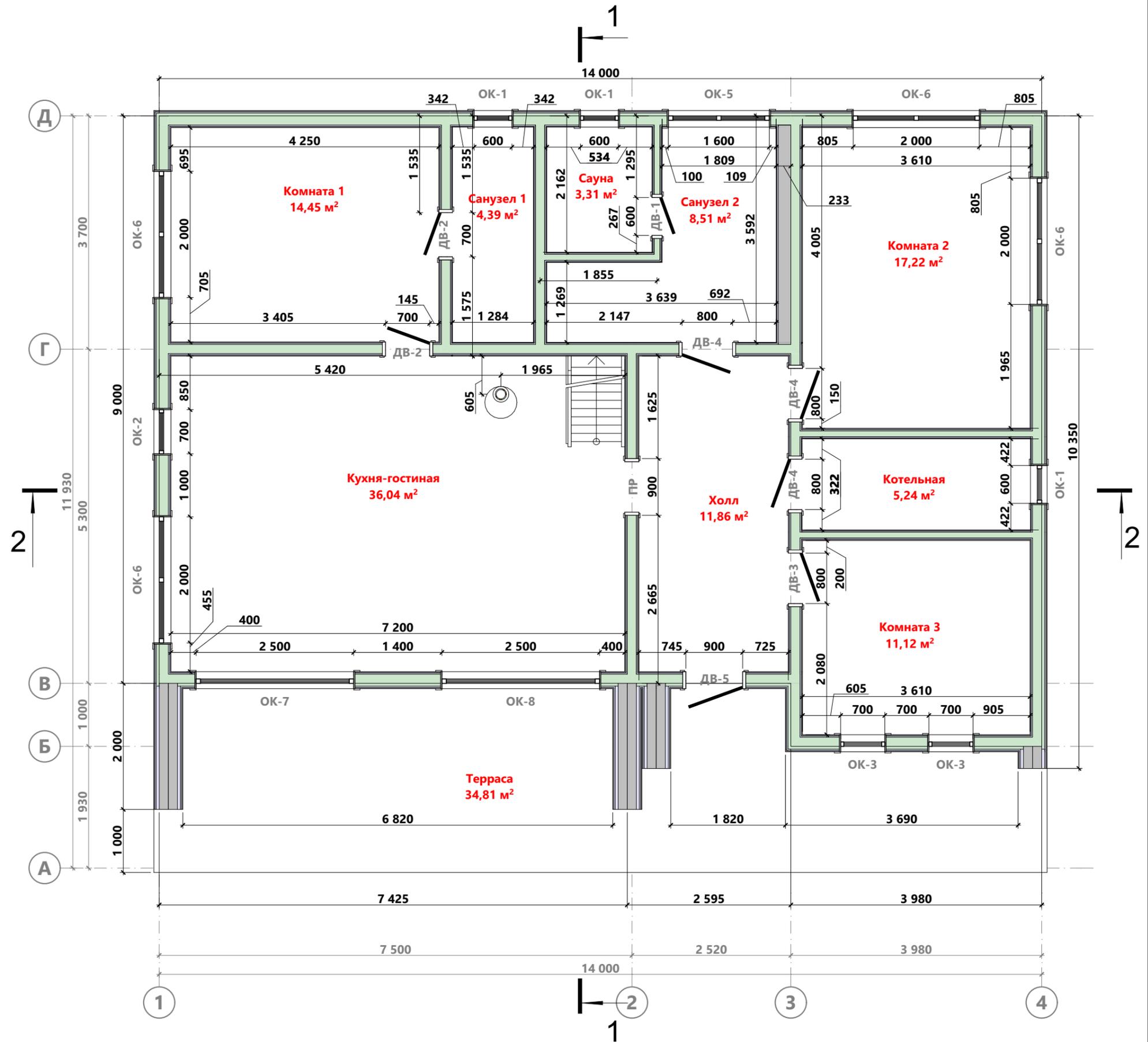
Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м ²	180
Этажность здания	1 этаж + лофт
Высота 1-го этажа, м	2,55
Высота лофта, м	1,90
Минимальная высота лофта, м	1,02
Площадь застройки, м ²	171,24
Общая площадь помещений, м ²	121,97
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м ²	156,79

* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)

Ведомость помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Комната 1	14,45
1.2	Санузел 1	4,39
1.3	Сауна	3,31
1.4	Санузел 2	8,51
1.5	Комната 2	17,22
1.6	Котельная	5,24
1.7	Комната 3	11,12
1.8	Холл	11,86
1.9	Кухня-гостиная	36,04
1.10	Терраса	34,81
		146,95 м²

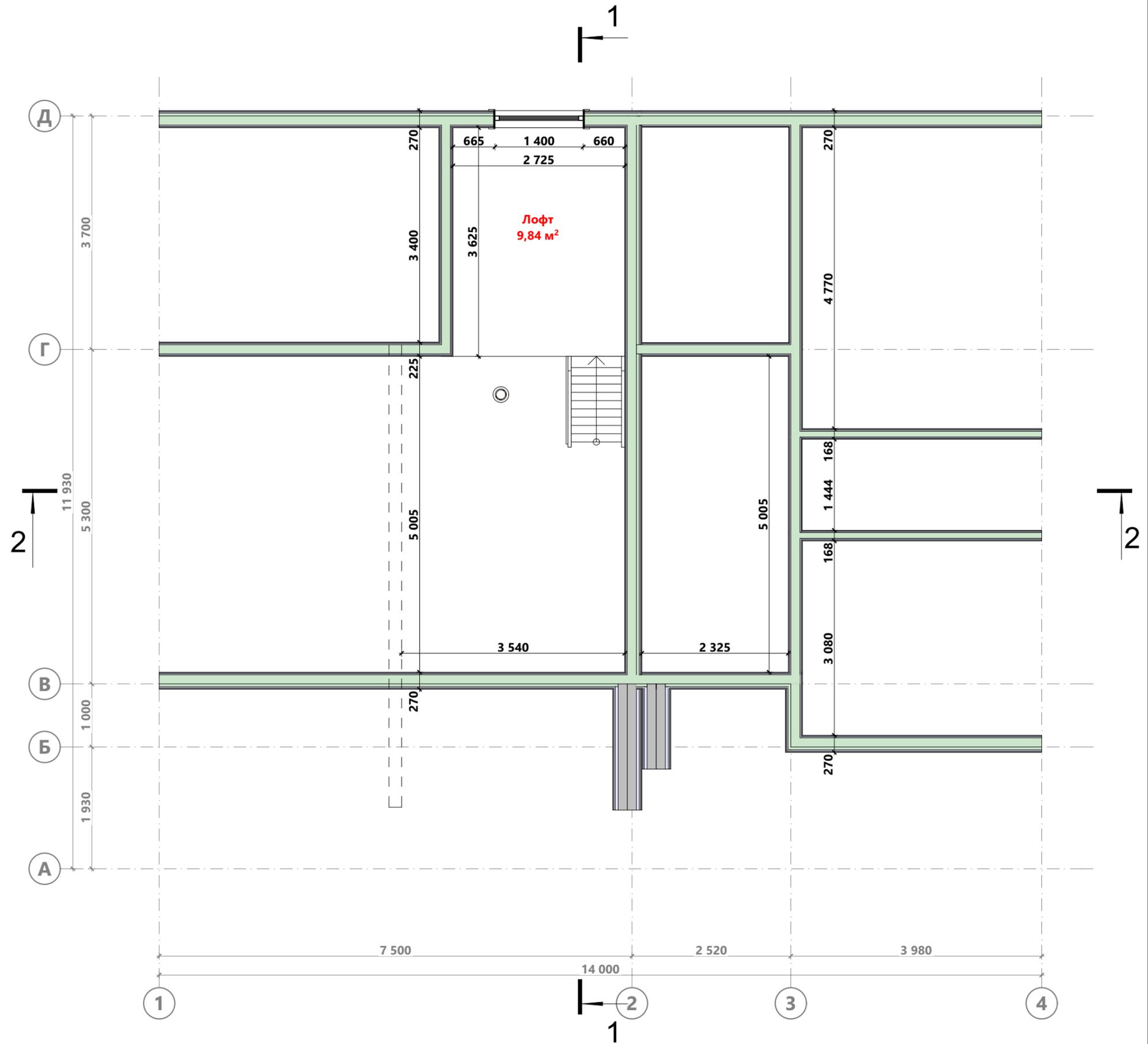


Примечание:

1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.

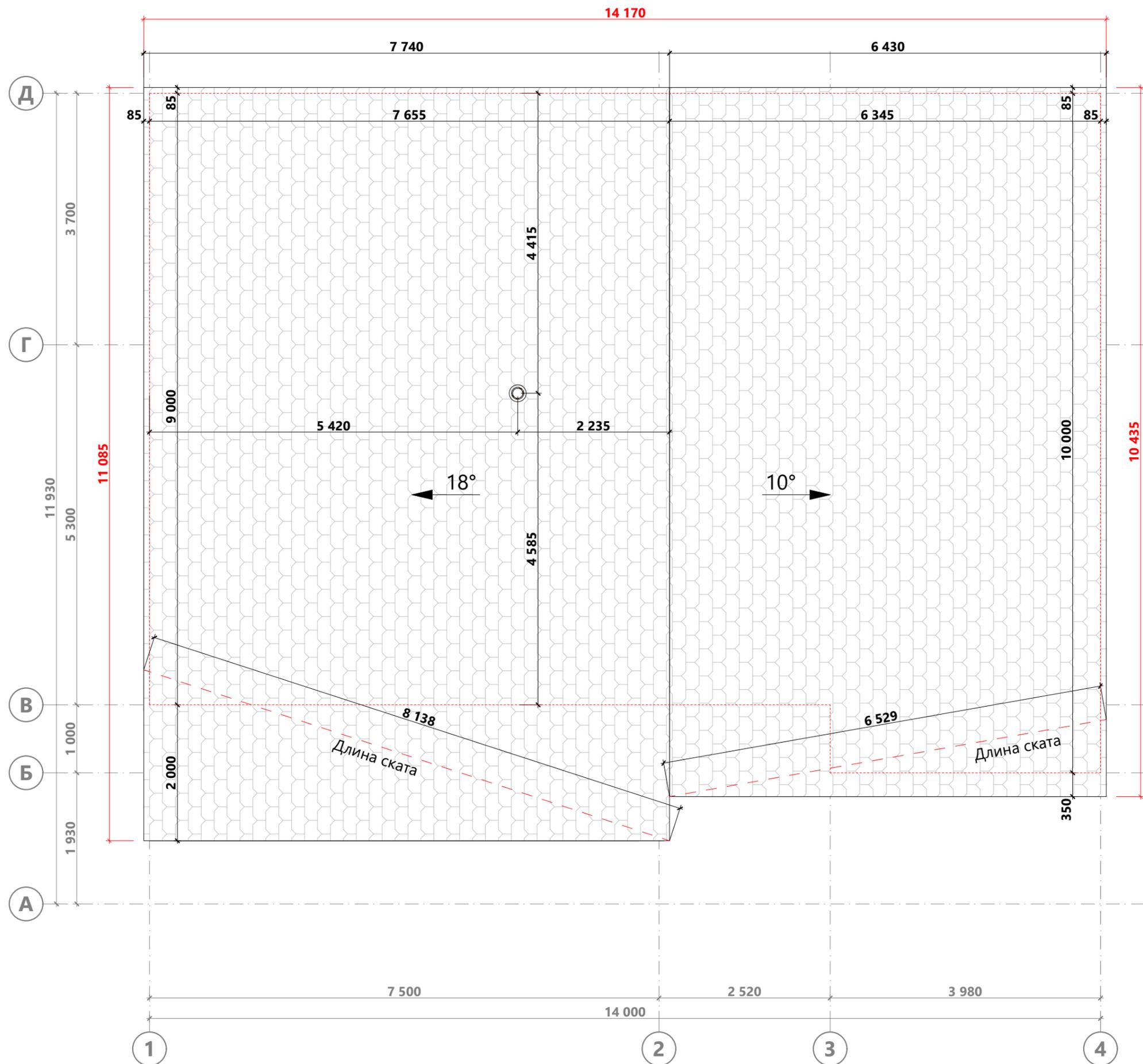
Ведомость помещений 2-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
2.1	Лофт	9,84
		9,84 м²



Примечание:

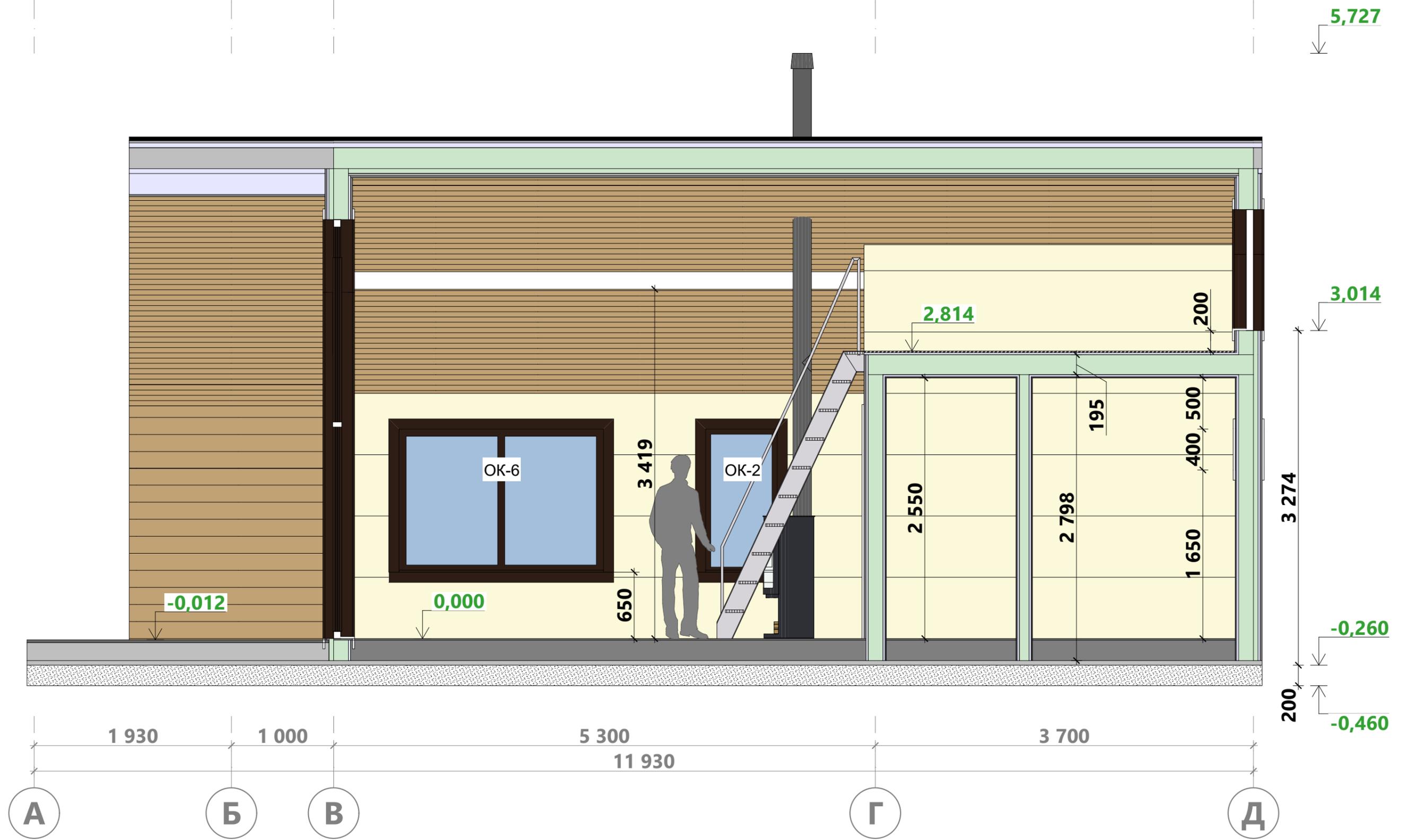
1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.



Примечание:

1. Пунктиром показана внешняя граница силового каркаса.

В 24	Разработал:	Гур А.А.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Санкт-Петербург	22С301-МС-9х14-180 Раздел ЭП	План кровли	Лист 4 Из 17	Северный зодчий
	Проверил:						
	Дата публикации:	06.09.2022					



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

B 24	Разработал:	Гур А.А.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	22С301-МС-9х14-180	Разрез 1-1	Лист 5	Северный зодчий
	Проверил:						
	Дата публикации:	06.09.2022					

35 мм Металлочерепица
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x95 (строганая)
 45 мм Воздушный зазор (брусок 45x45)
 0 мм Гидроизоляция Изоспан АМ
 195 мм Каркас без утеплителя
 45 мм Воздушный зазор (брусок 45x45)
 195 мм Воздушный зазор (доска 45x195)
 20 мм Нар. отделка потолка и софитов

35 мм Металлочерепица
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x95 (строганая)
 45 мм Воздушный зазор (брусок 45x45)
 0 мм Гидроизоляция Изоспан АМ
 195 мм Каркас стропильной системы с утеплителем
 45 мм Дополнительное утепление кровли (брусок 45x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x95 (строганая)
 20 мм Внутр. отделка потолка

20 мм Нар. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Влажно-ветрозащитная пленка Ондутис А120
 45 мм Дополнительное утепление стен (брусок 45x45)
 145 мм Каркас наружных стен с утеплителем
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 20 мм Внутр. отделка стен

16 мм Полное покрытие - влагостойкая ДСП QuickDeck Professional
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 195 мм Каркас межэтажного перекрытия с утеплителем
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 13 мм ГКЛ влагостойкий

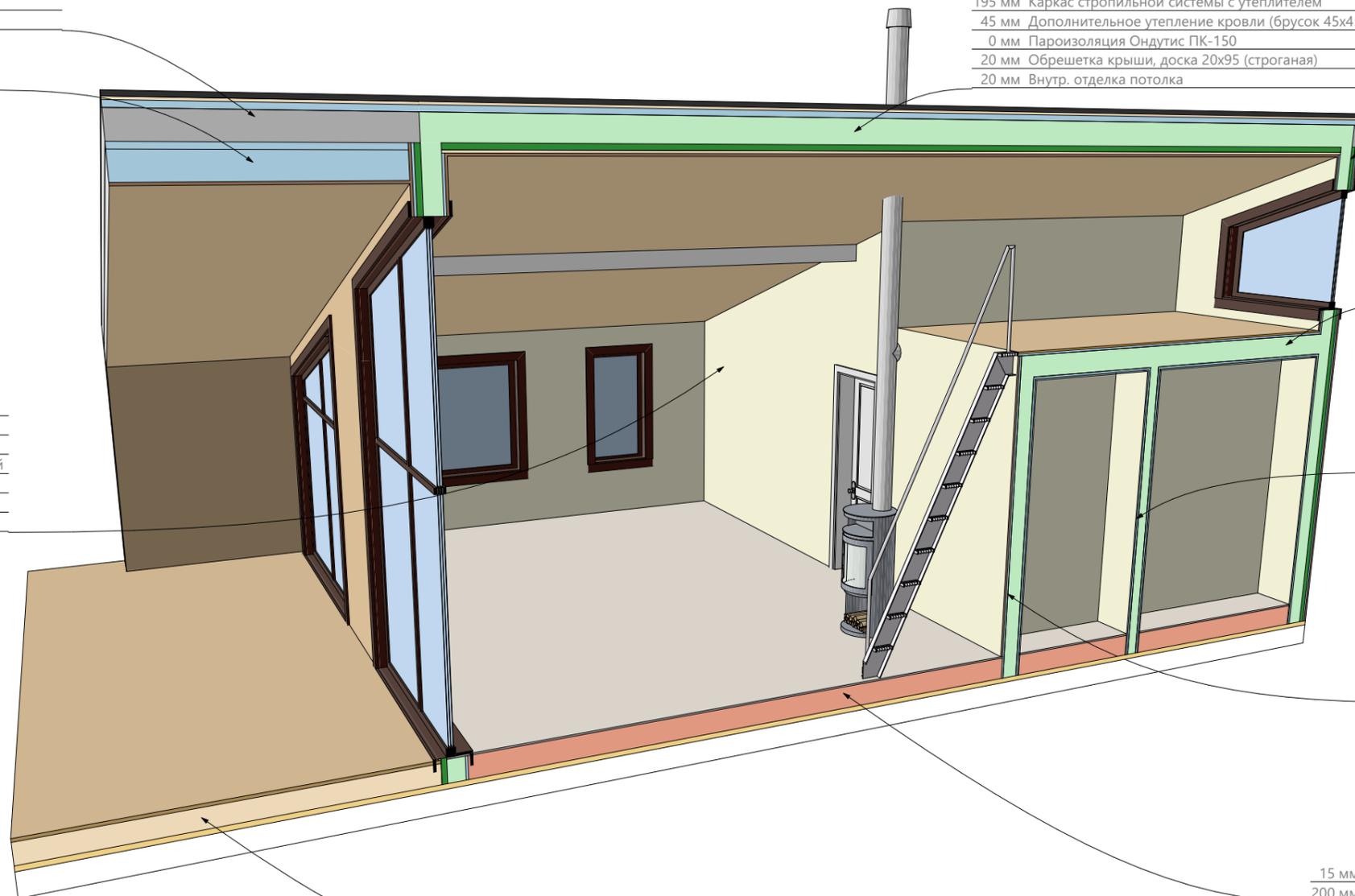
13 мм ГКЛ влагостойкий
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 95 мм Каркас внутренних стен со звукоизоляцией
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 13 мм ГКЛ влагостойкий

20 мм Внутр. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 145 мм Каркас внутренних стен со звукоизоляцией
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 13 мм ГКЛ влагостойкий

15 мм Керамогранит
 200 мм Теплый пол

28 мм Нар. напольное покрытие (Лиственница 28x145)
 175 мм Обрешетка пола террасы, доска 45x195 (на ребро)

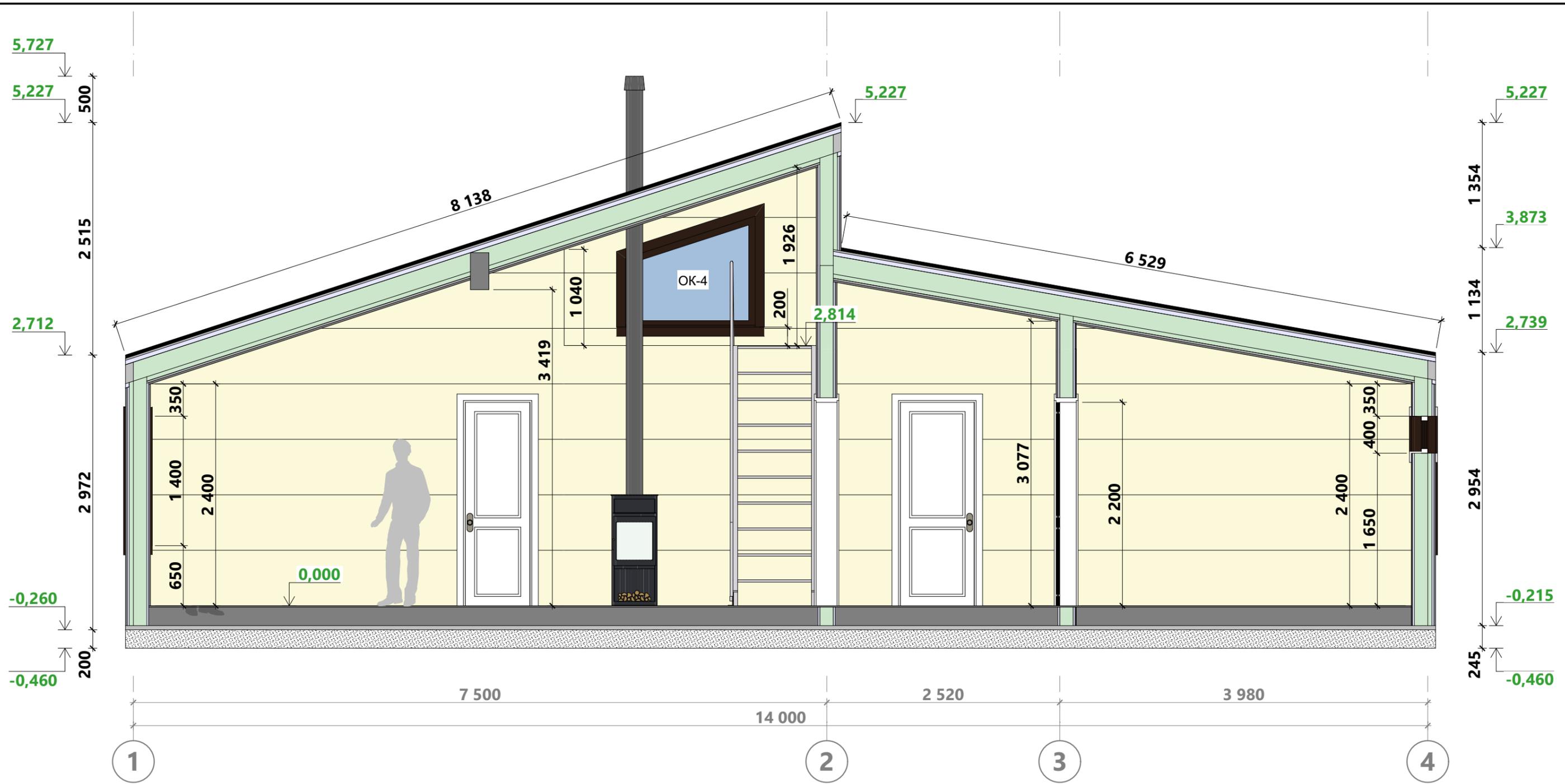
20 мм Внутр. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 95 мм Каркас внутренних стен со звукоизоляцией
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 13 мм ГКЛ влагостойкий



Примечание:

1. Доску 45x195, используемую для обрешетки пола террасы, уменьшить на 20 мм по месту.

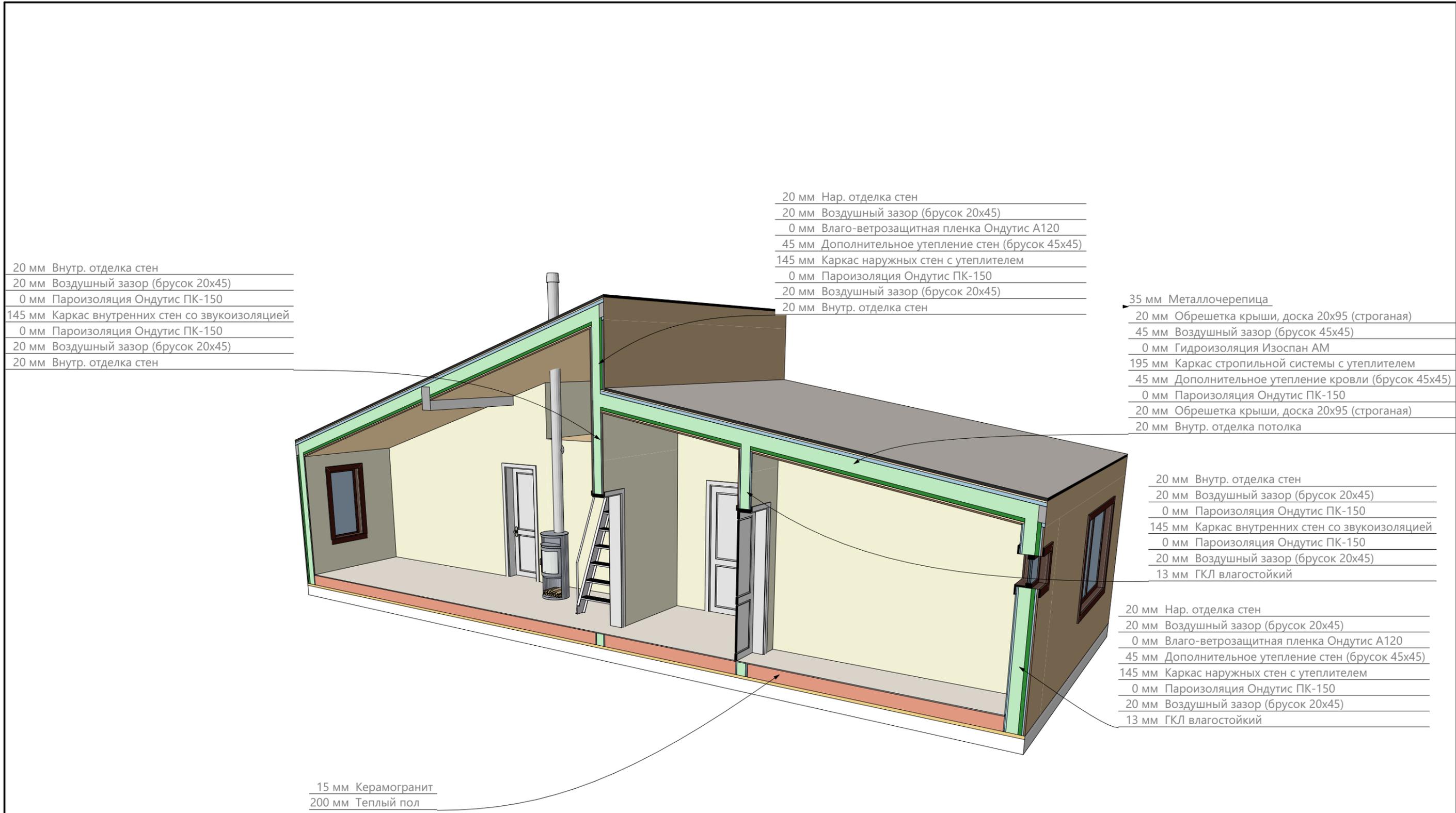
В 24	Разработал:	Гур А.А.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Санкт-Петербург	22С301-МС-9х14-180 Раздел ЭП	Разрез 1-1 3D	Лист 6 Из 17	Северный зодчий
	Проверил:						



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

B24	Разработал:	Гур А.А.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	22С301-МС-9х14-180	Разрез 2-2	Лист 7	Северный зодчий			
	Проверил:							Санкт-Петербург	Раздел КР	Из 71
	Дата публикации:	06.09.2022								



20 мм Внутр. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 145 мм Каркас внутренних стен со звукоизоляцией
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 20 мм Внутр. отделка стен

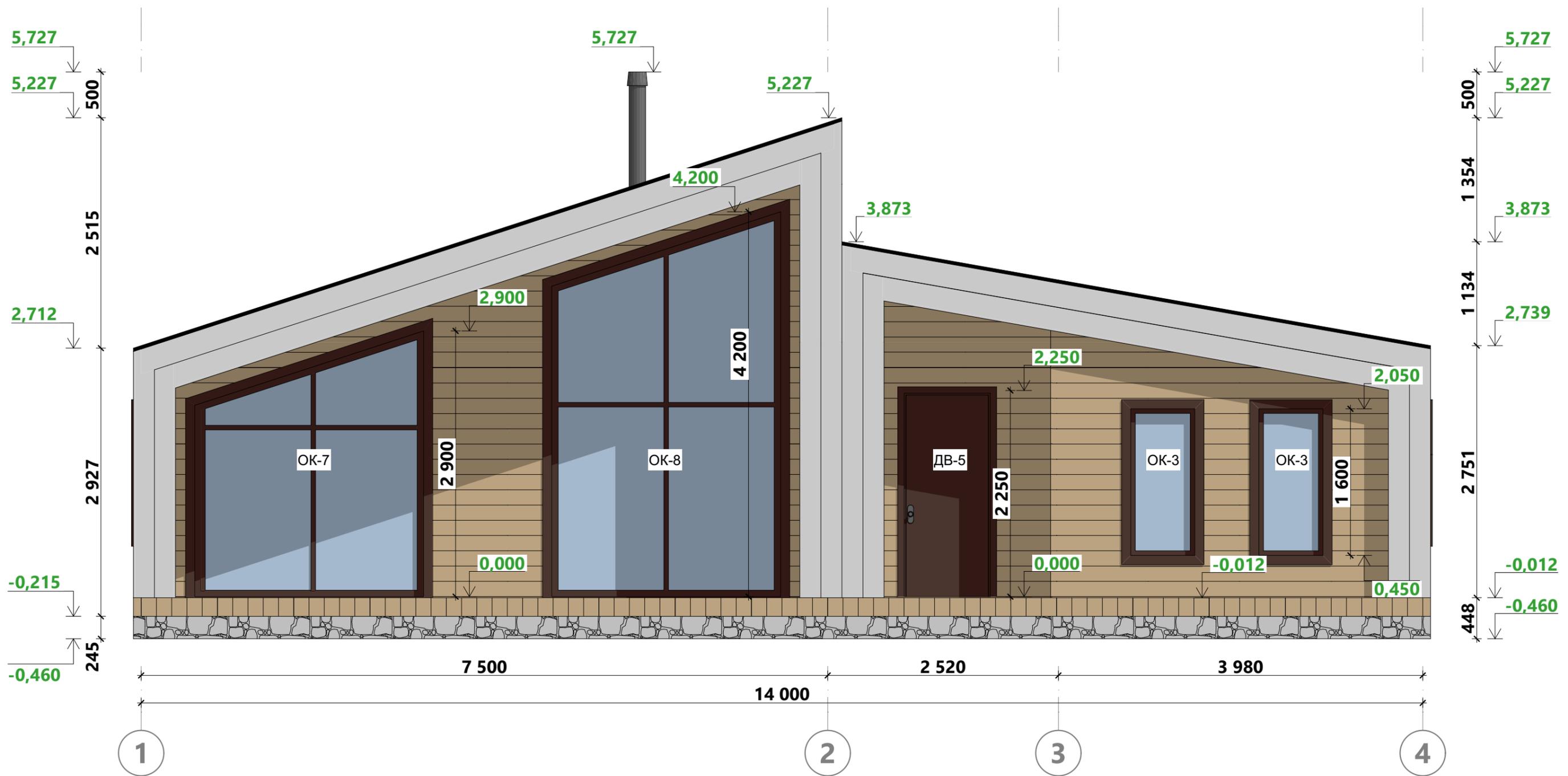
20 мм Нар. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Влаго-ветрозащитная пленка Ондутис А120
 45 мм Дополнительное утепление стен (брусок 45x45)
 145 мм Каркас наружных стен с утеплителем
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 20 мм Внутр. отделка стен

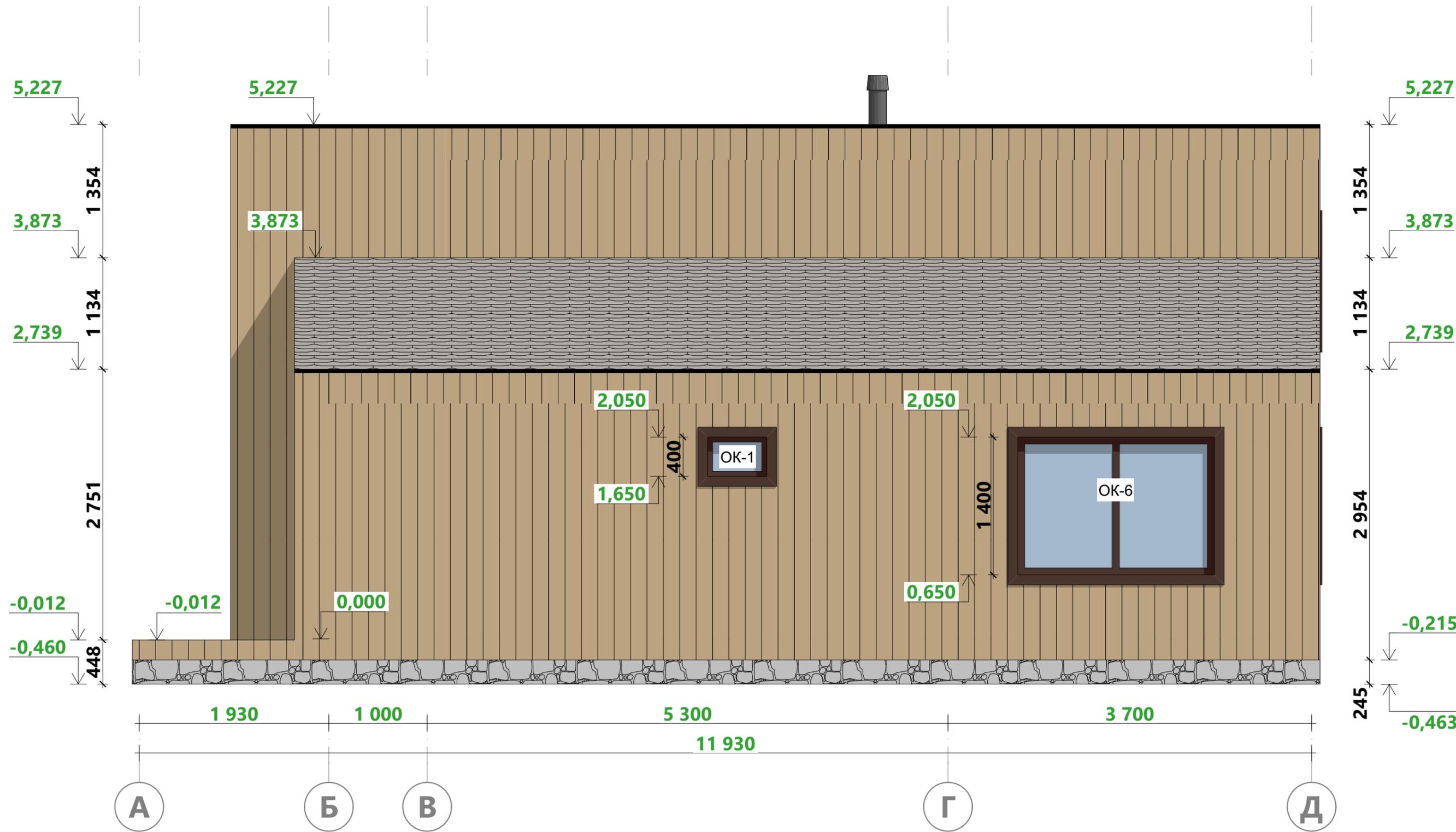
35 мм Металлочерепица
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x95 (строганая)
 45 мм Воздушный зазор (брусок 45x45)
 0 мм Гидроизоляция Изоспан АМ
 195 мм Каркас стропильной системы с утеплителем
 45 мм Дополнительное утепление кровли (брусок 45x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x95 (строганая)
 20 мм Внутр. отделка потолка

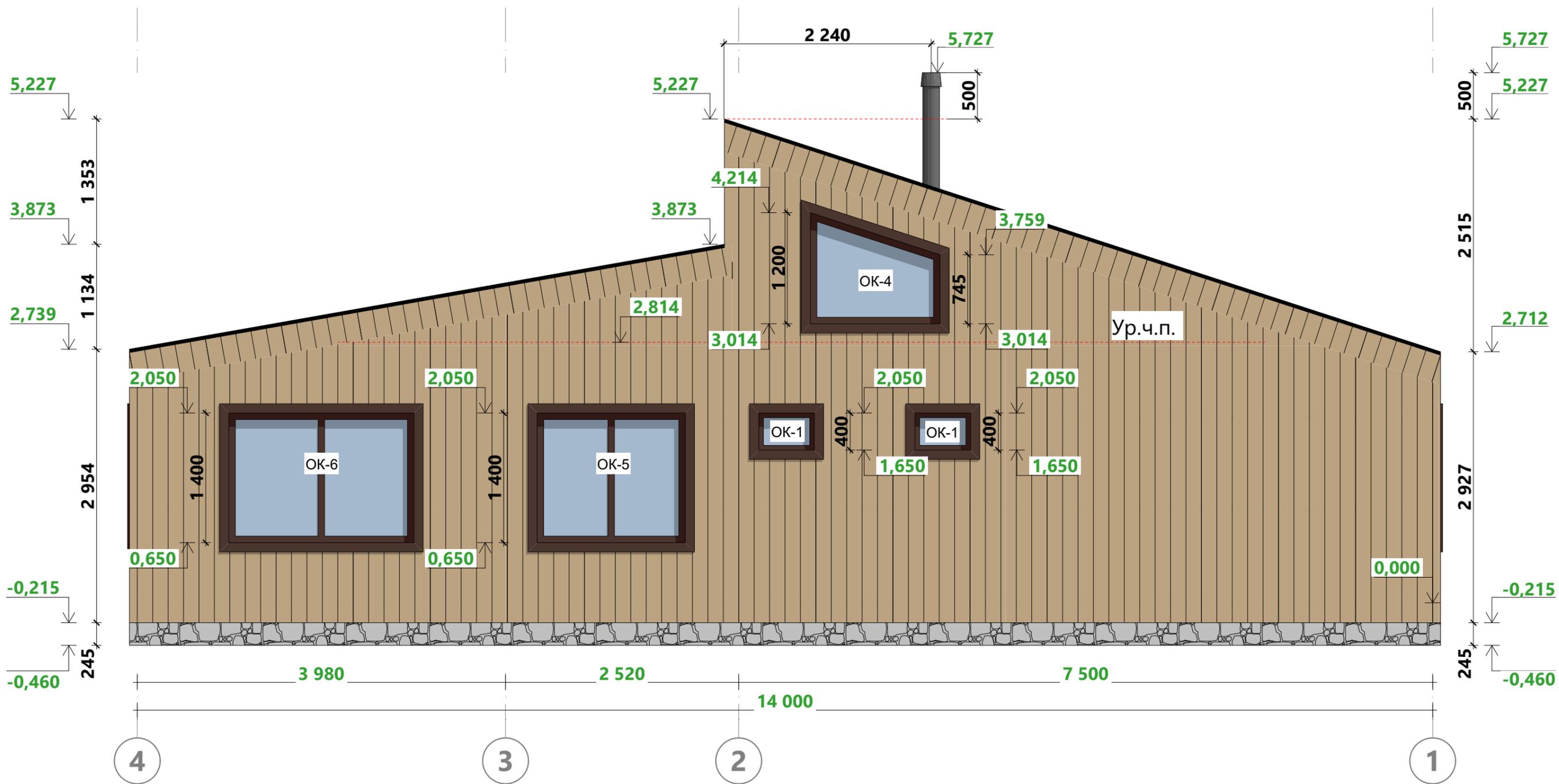
20 мм Внутр. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 145 мм Каркас внутренних стен со звукоизоляцией
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 13 мм ГКЛ влагостойкий

20 мм Нар. отделка стен
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 0 мм Влаго-ветрозащитная пленка Ондутис А120
 45 мм Дополнительное утепление стен (брусок 45x45)
 145 мм Каркас наружных стен с утеплителем
 0 мм Пароизоляция Ондутис ПК-150
 20 мм Воздушный зазор (брусок 20x45)
 13 мм ГКЛ влагостойкий

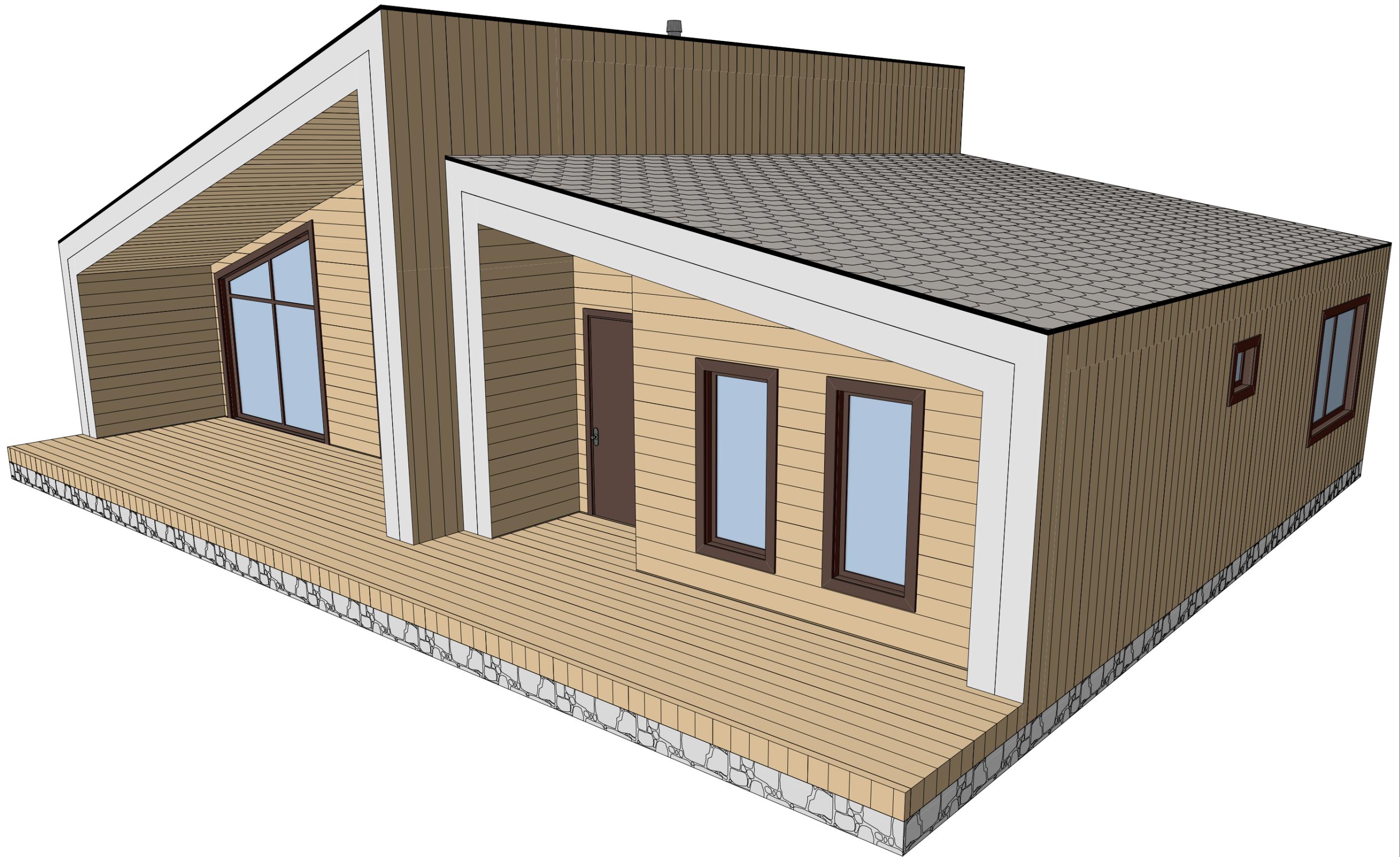
15 мм Керамогранит
 200 мм Теплый пол

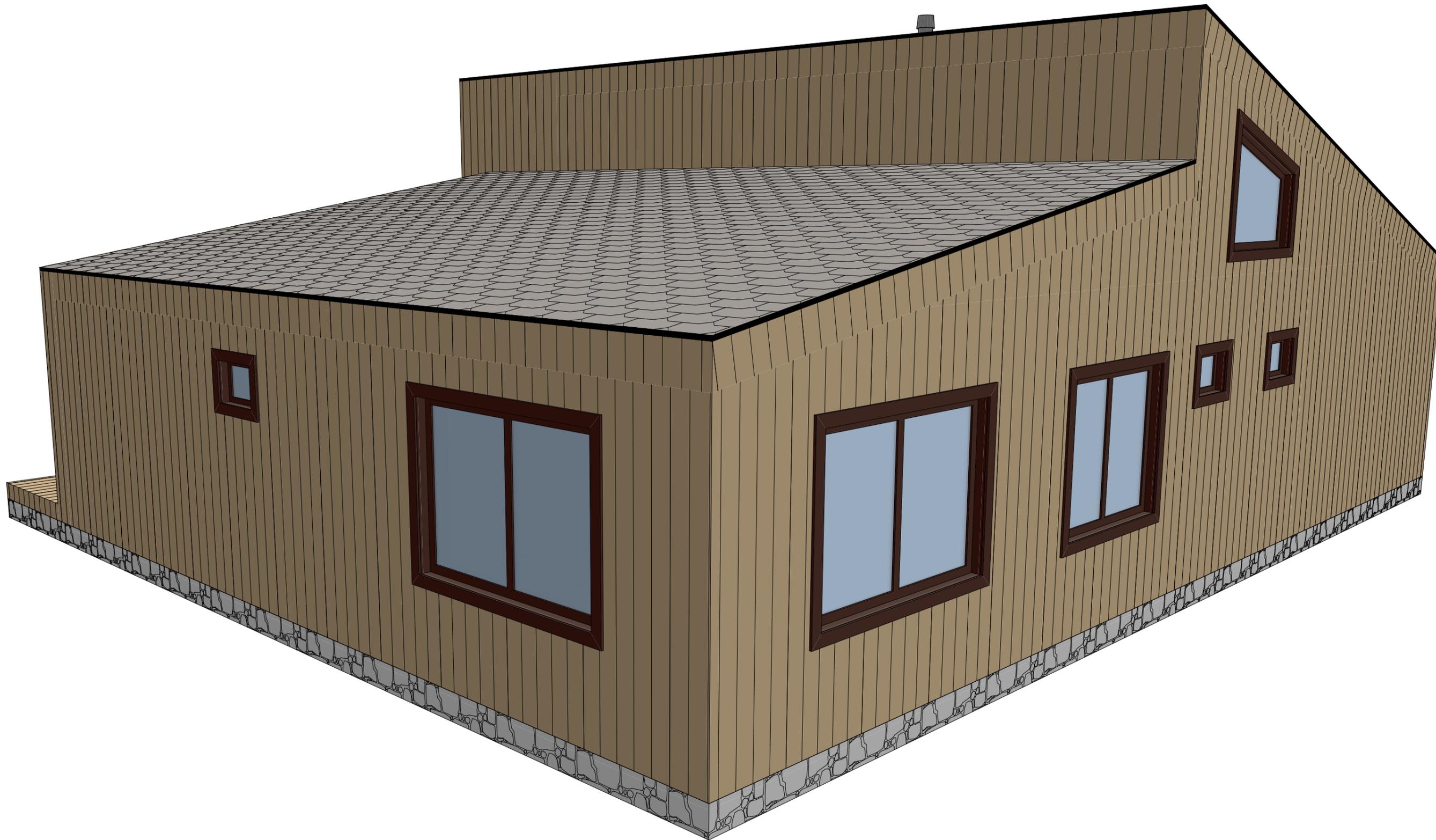




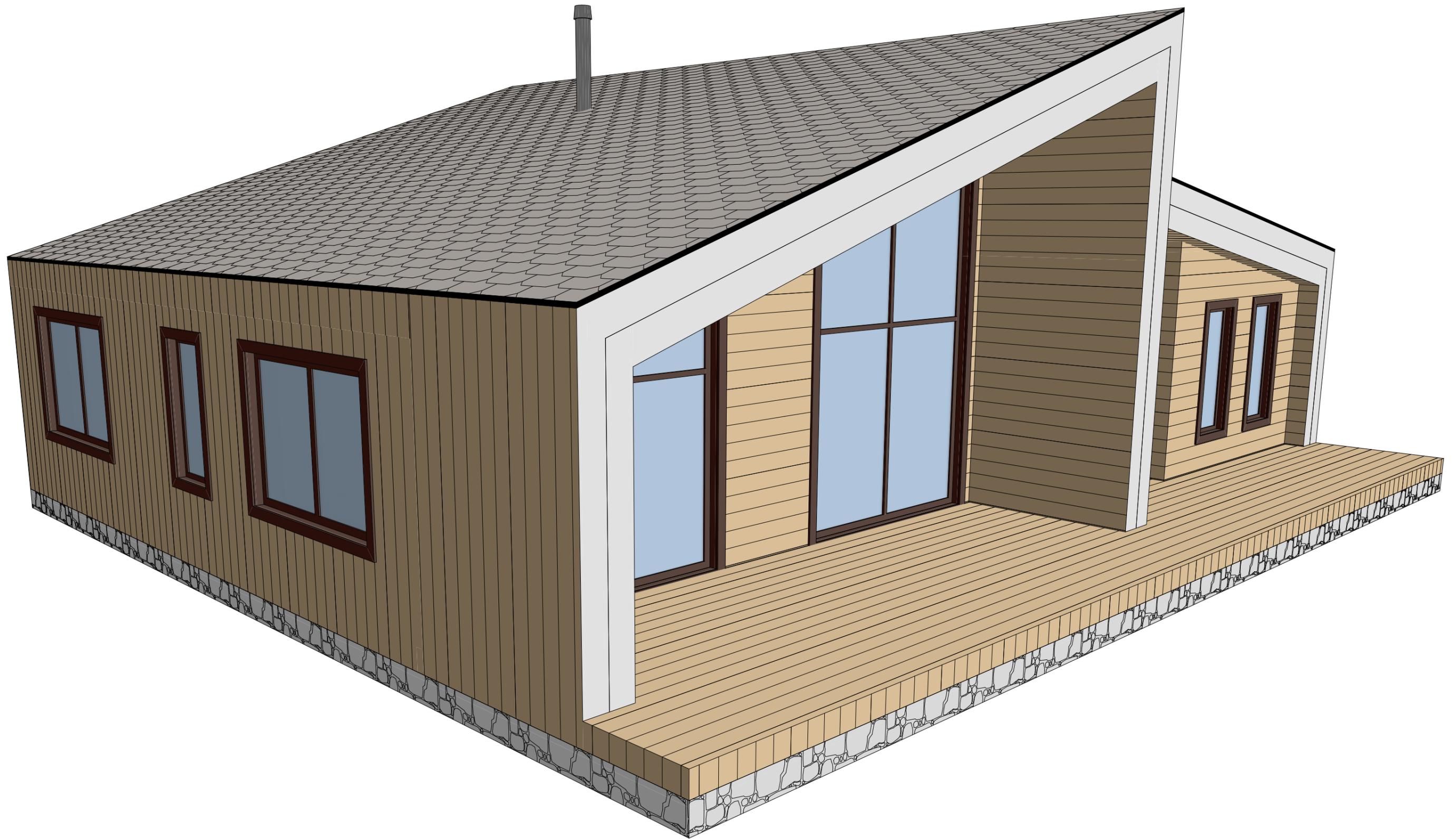




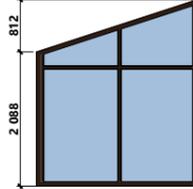
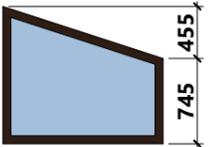
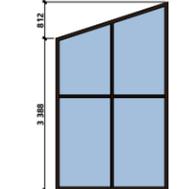






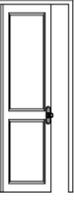
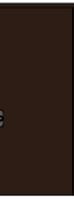


Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока	Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
ОК-1		600×400	3	0,24	ОК-5		1 600×1 400	1	2,24
ОК-2		700×1 400	1	0,98	ОК-6		2 000×1 400	4	2,80
ОК-3		700×1 600	2	1,12	ОК-7		2 500×2 900	1	6,95
ОК-4		1 400×1 200	1	1,68	ОК-8		2 500×4 200	1	6,95

14 32,95 м²

Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Вид спереди	Размеры полотна (Ш x В)	Ори-ция	Кол-во	Площадь Проема
ДВ-1		600×2 000	П	1	1,44
ДВ-2		700×2 200	Л	2	1,80
ДВ-3		800×2 200	П	1	2,03
ДВ-4		800×2 200	Л	3	2,03
ДВ-5		900×2 200	П	1	2,25

8 15,39 м²

Примечание:

1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля